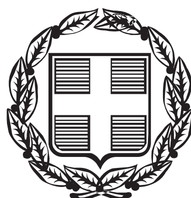


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 80**

17 Μαρτίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 91829/2758 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ. Γ 666 α της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 2237/2008 απόφασης του Α΄ Τρ. Τμ. Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την υπ' αριθ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπ' αριθ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αριθ. 1064/07-01-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθ. 54511(1166)/11-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/Τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-02-2013) δια της οποίας "ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.".

9. Την υπ' αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας "ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.".

10. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

11. Την υπ' αριθ. 2237/2008 απόφαση του Α΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

12. Την υπ' αριθ. 791/11-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό του εν λόγω τμήματος του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ. Γ 666 α της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη και την τήρηση της προβλεπόμενης από το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 διαδικασίας δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

13. Το υπ' αριθ. 321482/10834/05-11-2013 έγγραφο ερώτημα του Τ.Χ.Σ. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Π.Κ.Μ. προς το ΥΠΕΚΑ για τον τρόπο υπολογισμού εισφοράς σε γη για την τροποποίηση ρυμ. Σχ. Στο Ο.Τ. Γ 666 α Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτης σε εφαρμογή δικαστικής απόφασης.

14. Το υπ' αριθ. ΔΤΕ/β/οικ. 69368/1000/17-12-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ περί υπολογισμού εισφοράς σε γη για την τροποποίηση

ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ 666 α Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη σε εφαρμογή δικαστικής απόφασης.

14. Τις υπ' αριθ. 2/Συν.4η /21-03-2013 και 1/Συν. 17η/ 23-01-2014 πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μετά τις σχετικές από 20-03-2013 και 22-01-2014 εισηγήσεις του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

16. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το "Νέο οικοδομικό Κανονισμό", άρθρα 31 και 32.

17. Τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις της εγκυκλίου 141/1986 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/ 9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12).

18. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν2831/ 2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

19. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ666 α της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη:

α) με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία ΗΘΔΓΗ, του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ666 α και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου,

β) την επιβολή προκηπίων πλάτους 3,00 μ. στα πρόσωπα του οικοδομήσιμου τμήματος ΗΘΔΓΗ του Ο.Τ. Γ666 α με ταυτόχρονο καθορισμό υποχρεωτικού ορίου ακαλύπτου χώρου, συμβολιζομένου με μπλε γραμμή σε απόσταση Δ από το όριο ΘΔ και 6,00 μ. από το όριο ΓΔ με το χώρο Γυμνασίου - Λυκείου,

γ) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω νέο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. Γ666 α, όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή,

δ) το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, εμβαδού 313,27 τ.μ., διατηρεί την χρήση Γυμνασίου - Λυκείου ως εισφορά σε γη που επιβλήθηκε με την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, χωρίς την εκ νέου επιβολή εισφοράς σε γη, σύμφωνα με την παρ. 2. του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.Μ. και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαρτίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ Γ 666α

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΛΙΤΩΝ"

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ
ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ
ΟΔΟΣ ΙΑΤΡΟΥ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ
ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ
Ο.Τ Ρ1
Ο.Τ Ι1
Ο.Τ Θ1
Ο.Τ Η1
Ο.Τ Ζ1
Ο.Τ Γ666α
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ–ΛΥΚΕΙΟΥ
Ο.Τ Γ666
ΚΑΕΚ 191040712016
ΚΑΕΚ 191040712017
ΚΑΕΚ 191040801019
ΚΑΕΚ 191040801016
ΚΑΕΚ 191040708006
ΚΑΕΚ 191040708011
191040801020
όριο πράξης εφαρμογής Ν.1337/83 άρθρο 13
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Συνοδεύει την με αρ. πρ. 91829/2758/12-3-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για την τροποποίηση του ρυμ. σχ. με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου Γυμνασίου-Λυκείου στο Ο.Τ. Γ666α της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη σε εκτέλεση της με αρ. 2237/2008 Απόφασης του Α΄ Τρ. Τμ. Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης
Θεσσαλονίκη 12/3/2014
Ο Αναπλ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
Προϊστάμενος

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ στον οικισμό "Κωνσταντινοπολιτών" του Δ.Πυλαίας

Τομέας V ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ:ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ Ο.Τ. : Γ 666α
ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ Η 30 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΔΠ/ΤΤΑ/42543/2936/25-4-1994 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η 30/12 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Διάταγμα Ρυμοτομίας : Β.Δ 10-3-1965, φεκ 56Δ'/3-4-1965
Τροποποίηση : Π.Δ 4-11-1980, φεκ 668Δ/25-11-1980
Π.Δ. Επέκτασης 13-4-1989, ΦΕΚ 310Δ/22-5-1989 και υπαγωγή στο άρθρο 13 του Ν.1337/1983 και τοπική τροποποίηση στο Ο.Τ Γ 666α (απ.300645/12553/12, φεκ 296ΑΑΠ/19-9-2012)
Ελάχιστα Όρια προσώπου και εμβαδού:
Κανόνας: Πρόσωπο = 15 μ. , Εμβαδό = 400.00τ.μ
Παρέκλιση: Πρόσωπο = 13μ, εμβαδό Ε= 250.00τ.μ.
Επιπλέον να ισχύουν: α) Να εγγραφεί κάτοψη κτίσματος 50 τ.μ. και πλευράς 5 μ.
β) Εφόσων δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση μέχρι την 10-10-1985
Κάλυψη : 40% Συντελεστής δόμησης : 0.8
Ύψος : κατά Ν.4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός)
Σύστημα : πρώην πανταχόθεν ελεύθερο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ Γ666α

αρίθμηση	συντεταγμένη Χ	συντεταγμένη Υ
Τ1	Χ=138870.65	Υ=733573.92
Τ2	Χ=138915.74	Υ=733540.71
Τ3	Χ=138836.35	Υ=733432.39
Τ4	Χ=138791.26	Υ=733465.59
Τ5	Χ=138800.12	Υ=733459.07
Τ6	Χ=138816.67	Υ=733481.65
Τ7	Χ=138807.81	Υ=733488.17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.ΦΑΡΙΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του Γεωργίου	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 13–ΠΥΛΑΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΑΚΗ–ΦΑΡΙΝΗ ΖΩΗ του Γεωργίου	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 13–ΠΥΛΑΙΑ
ΠΑΡΑΚΙΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ το γένος ΠΑΝΤΕΛΗ ΣΤΕΦΟΥ	ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 4–ΘΕΣ/ΚΗ
ΛΑΣΚΑ ΑΝΝΑ το γένος ΠΑΝΤΕΛΗ ΣΤΕΦΟΥ	Κατοικος Η.Π.Α(πληρεξ.ΑΛ.ΠΑΡΑΚΙΛΑ)
ΤΣΙΓΓΑΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ το γένος ΠΑΝΤΕΛΗ ΣΤΕΦΟΥ	ΣΤ.ΦΡΑΓΚΟΥ 5–ΛΑΡΙΣΑ
ΧΑΡΙΖΑΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ το γένος ΗΛΙΑ στεφου	ΑΧ.ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ 20–ΘΕΣ/ΚΗ
ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΕΥΔΟΞΙΑ το γένος ΗΛΙΑ ΣΤΕΦΟΥ	Κάτοικος Αυστραλίας(πληρεξ.ΑΓΓ.ΧΑΡΙΖΑΝΗ)
2.ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΕΛ. ΑΛΕΞΙΟΥ 12 – ΠΥΛΑΙΑ
ΜΠΑΜΠΑΡΑΤΣΑ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 19 – ΠΥΛΑΙΑ
ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 63 – ΠΥΛΑΙΑ
ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΦΑΝΗ	ΕΛ.ΑΛΕΞΙΟΥ 19 – ΠΥΛΑΙΑ
ΚΑΖΑΚΗ ΝΙΚΗ	Γ.ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ 28 – ΠΥΛΑΙΑ
ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 76–ΘΕΣ/ΚΗ
ΔΕΛΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 14 – ΠΥΛΑΙΑ
ΔΕΛΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 14 – ΠΥΛΑΙΑ
ΠΟΥΡΛΙΔΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 20–ΠΥΛΑΙΑ
ΤΣΑΚΑΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΚΥΠΡΟΥ 19 – ΠΥΛΑΙΑ
ΤΣΑΚΑΛΟΥ ΦΑΝΗ	ΚΥΠΡΟΥ 19 – ΠΥΛΑΙΑ
ΜΑΛΙΓΚΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ι.ΠΡΑΣΑΚΑΚΗ 73–ΠΥΛΑΙΑ
ΜΑΛΙΓΚΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Ι.ΠΡΑΣΑΚΑΚΗ 73–ΠΥΛΑΙΑ
ΜΑΛΙΓΚΟΥΔΗ ΝΙΚΗ	Τ.Θ 21040 ΠΑΛΙΟΜΑΝΔΡΑ ΠΥΛΑΙΑΣ Τ.Κ 55510
3.ΤΡΑΚΑ ΜΑΡΙΑ	ΟΣΙΑΣ ΞΕΝΗΣ 26–ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΟΣΙΑΣ ΞΕΝΗΣ–ΠΕΡΑΙΑ
4.ΞΑΝΘΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΘΡΑΚΗΣ 8 – ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ
5.ΚΟΥΚΟΥΦΙΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 211–ΠΥΛΑΙΑ
6.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 8 ΠΥΛΑΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, εμβαδού 313.27τμ, διατηρεί την χρήση Γυμνασίου–Λυκείου ως εισφορά σε γή που επιβλήθηκε με την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής. Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 δεν επιβάλλεται εκ νέου εισφορά σε γη.

Αριθ. 476806/15419/13 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση χαρακτηρισμού τμήματος χώρου για ανέγερση Ι. Ναού (εκκλησίας) σε συμμόρφωση των υπ' αριθ. 1320/2010 και 852/2011 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, στο Ο.Τ. 51 της περιοχής Τερψιθέας της Δ.Ε. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την υπ' αριθ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

6. Την υπ' αριθ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αριθ. 1064/07-01-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθ. 54511(1166)/11-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/ Τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-02-2013) δια της οποίας ο "Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ."

9. Την υπ' αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας "ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ."

10. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

11. Τις υπ' αριθ. 1320/2010 και 852/2011 Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

12. Τα υπ' αριθ. 17503/5-4-2011, 17856/12-4-2013, 36785/2-12-2013 έγγραφα του Δήμου Παύλου Μελά στα οποία διατυπώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης των δικαιούχων.

13. Το υπ' αριθ. 17856/12-04-2013 έγγραφο του Δήμου Παύλου Μελά στο οποίο αναφέρονται τα εξής: α) το εν λόγω ακίνητο χαρακτηρίστηκε ως χώρος για την ανέγερση Ι. Ναού (εκκλησία) με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 29/40666/ΠΣΚ/1978/οικ. απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1085 Δ΄/31-12-1998), β) η αρχική ένταξη σε σχέδιο του ακινήτου αυτού, ως οικοδομήσιμος χώρος, καθώς και της ευρύτερης περιοχής Τερψιθέας, έγινε με το από 28-9-1936 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 435 Α΄/1936), με επίσπευση του αρχικού ιδιοκτήτη, που ήταν η Μονή Λαζαριστών, η οποία με το υπ' αριθ. 4807/1937 δωρητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αλκιβιάδου Στεφάνου Τζούφη (μεταγράφηκε στον τόμο ΡΖ΄ και με αρ. 307 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης) παραχώρησε στην τότε Δημοτική Κοινότητα Σταυρούπολης έκταση 180 στρεμμάτων περίπου, που αποτελούν κοινόχρηστους χώρους του αρχικού εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής, και επομένως σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄ 2012) δεν επιβάλλουμε εκ νέου εισφορά σε γη.

14. Το γεγονός ότι ο Δήμος Παύλου Μελά δεν τήρησε την προβλεπόμενη από το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 διαδικασία δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου για την ανέγερση Ι. Ναού (εκκλησία) στο Ο.Τ. 51 της περιοχής Τερψιθέας της Δ.Ε. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων και παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη από το προαναφερθέν άρθρο αποκλειστική προθεσμία των έξι (6) μηνών.

15. Την υπ' αριθ. 7/Συν.17η /23-01-2014 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μετά την σχετική από 20-01-2014 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

16. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το "Νέο οικοδομικό Κανονισμό", άρθρα 31 και 32.

17. Τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις της εγκυκλίου 141/1986 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12).

18. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

19. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου:

α) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-1-2-3-4-5-6-Θ-Α, του χώρου ανέγερσης Ι. Ναού (εκκλησία) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 51 της περιοχής Τερψιθέας της Δ.Ε. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά και την μετατροπή του σε απλό οικοδομικό τετράγωνο με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αριθ. 1320/2010 και 852/2011 αποφάσεις των ΣΤ΄ και Γ΄ Τριμελών Τμημάτων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης,

β) την τήρηση των ήδη καθορισμένων προκηπίων πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα

σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.Μ. και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Φεβρουαρίου 2014

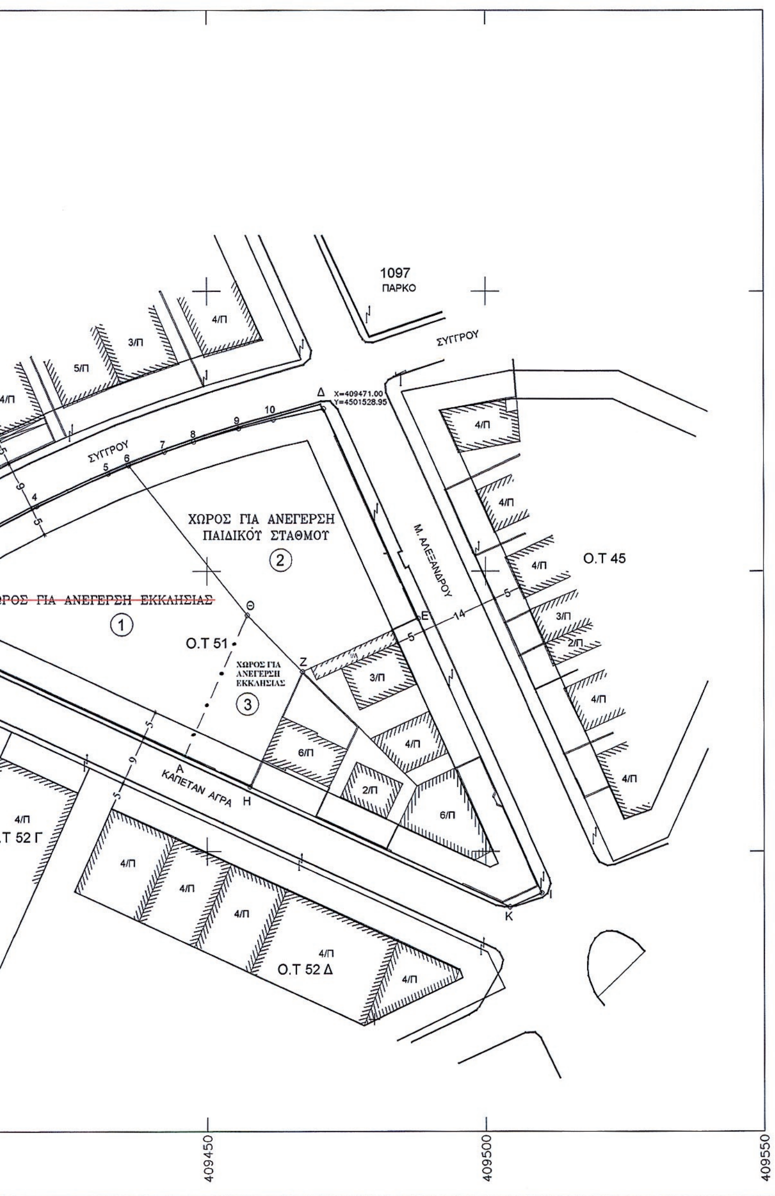
Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΕΚ 110Α/20-03-1935
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ : ΦΕΚ 435Α/28-09-1936
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : 29/40666/ ΠΣΚ/1978/οικ/14-11-1998 απόφ.Νομάρχη ΦΕΚ 1085Δ/31-12-1998

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ πρ. 476806/15419/13/27-02-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για την τροποποίηση ρυμ. σχ. για άρση χαρακτηρισμού τμήματος χώρου για ανέγερση Ι. Ναού (εκκλησίας) σε συμμόρφωση των με αρ. 1330/2010 και 859/2011 Αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 51 της περιοχής Τερψιθέας της Δ.Ε. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά Π.Ε. Θεσ/νίκης
Θεσσαλονίκη 27-02-2014
Ο ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΛΗΣ
Προϊστάμενος

ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Ο.Τ 51 ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΣΗ : ΤΕΡΨΙΘΕΑ Δ.ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΚΡΙΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2011	
υπογραφή: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΚΡΙΤΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ... Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 5 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ 2310 222820	σφραγίδα



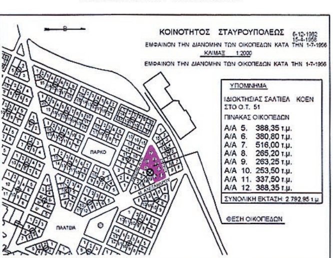
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	X	Y
Α	409446.045	4501467.058
Β	409393.420	4501491.224
Γ	409393.008	4501495.728
1	409398.561	4501499.509
2	409403.664	4501502.764
3	409411.459	4501507.306
4	409419.446	4501511.531
5	409432.310	4501517.361
6	409436.002	4501518.864
7	409442.413	4501521.227
8	409447.688	4501523.005
9	409455.707	4501525.369
10	409461.958	4501526.978
Δ	409470.998	4501528.954
Ε	409487.944	4501491.530
Ι	409510.118	4501442.561
Κ	409504.36	4501440.040
Η	409457.726	4501461.555
Ζ	409467.179	4501482.056
Θ	409457.246	4501492.113

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΚΛΗΡ.ΜΑΡΣΕΛ ΣΑΛΤΙΕΛ ΚΟΕΝ
2	ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
3	ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004